

GRUPEMENT D'EXPERTS IMMOBILIERS INDÉPENDANTS



EXPERTISES AMIABLES & JUDICIAIRES | FRANCE & DOM-TOM

e Groupe ABC est un réseau d'Experts immobiliers amiables et judiciaires regroupant plus de 30 collaborateurs actifs sur la France métropolitaine et les Dom-Tom. Tous nos Experts sont accrédités par les associations d'expertise de référence : CNEJI, CEIF, IFEI et RICS et respectent la Charte de l'Expertise en évaluation immobilière. L'expérience et le savoir-faire du Groupe ABC reposent sur la connaissance et la maîtrise des marchés immobiliers locaux.

Le Groupe ABC intervient sur l'expertise de biens uniques ou de portefeuilles immobiliers nationaux.

ORGANISATION TERRITORIALE

GRUPE ABC FRANCE
Guillaume THERIEZ




GRUPE ABC PARIS ÎLE-DE-FRANCE
Morgan VIDAILHET




GRUPE ABC SUD-OUEST
Laure-Sophie DUQUENNE




GRUPE ABC NORD
Jean-Jacques MARTEL




GRUPE ABC EST
Laurence GENG-MERGER




GRUPE ABC RHÔNE-ALPES
Arnaud RAYE




GRUPE ABC CENTRE
Gaëlle ANSOINE




GRUPE ABC OUEST
Frédéric DUBOIS




GRUPE ABC MÉDITERRANÉE
Sandrine BORDES




GRUPE ABC ANTILLES & GUYANE
Johann JALTA




GRUPE ABC LA RÉUNION & MAYOTTE
Maria BONNOT







DROITS IMMOBILIERS



- ➔ Valeur locative de marché & droit au bail
- ➔ Fonds de commerce
- ➔ Indemnités d'éviction
- ➔ Démembrement de propriété
- ➔ Crédits-baux
- ➔ Baux à construction

IMMEUBLES BÂTIS



- ➔ **Immobilier résidentiel** (maisons, appartements, immeubles collectifs, biens de prestige...)
- ➔ **Locaux commerciaux** (boutiques, parcs d'activités, centres commerciaux...)
- ➔ **Bureaux et locaux professionnels**
- ➔ **Locaux d'activités**
- ➔ **Entrepôts** (messagerie, logistique, frigorifique...)
- ➔ **Hôtellerie** (hôtels indépendants, hôtels de chaîne, résidences étudiantes, résidences personnes âgées...)
- ➔ **Biens de loisirs** (golfs, centres équestres, campings...)
- ➔ **Établissements de santé** (ehpad, hôpitaux, cliniques...)

FONCIERS



- ➔ Charges foncières urbaines
- ➔ Fiches urbaines et industrielles
- ➔ Terres agricoles
- ➔ Forêts
- ➔ Vignobles

CONTEXTES D'INTERVENTION



Arbitrages (cession / acquisition)



Obligations comptables et fiscales



Financements bancaires



Cessions de parts sociales



Expropriations / Prémptions



Successions / Donations / Séparations



Litiges fiscaux



Rapports Bailleurs / Locataires

NOS MÉTHODES D'ESTIMATION



COMPARAISON



€/m² RENDEMENT



HARD CORE & TOP SLICE



DISCOUNTED CASH FLOW



BILAN PROMOTEUR



MÉTHODE HOTELIÈRE



SOL + CONSTRUCTION

NOS CLIENTS Investisseurs / Grands propriétaires utilisateurs / Mutuelles et assurances / Entreprises, enseignes et commerçants / Administrations publiques et collectivités / Établissements financiers / Prescripteurs (notaires, avocats, experts comptables...) / Clients privés et particuliers...



18, rue Pasquier – 75 008 PARIS
Tél 01 78 41 44 41
Fax 01 78 41 44 40

contact@groupe-abc.fr
www.groupe-abc.fr

